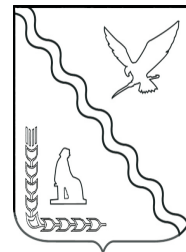




Вести сельского поселения Кубанец



Газета основана 6 июля 2009 года

№ 11 (51)

20 ноября
2012 года

О НОРМАТИВАХ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Федеральным законом РФ от 27.07.2010 №237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» и постановлением главы администрации Краснодарского края от 14.06.2002 № 652 «О региональной энергетической комиссии-департаменте цен и тарифов Краснодарского края» полномочия по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг переданы региональной энергетической комиссии-департаменту цен и тарифов Краснодарского края.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и от 13 июня 2006 года № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа», приказом РЭК-департамента от 31.08.2012 №2/2012-нп утверждены нормативы потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае.

Изменение порядка расчета размера платы существенно перераспределит расходы на общедомовые нужды в многоквартирном доме, увеличив их стоимость. Правилами вводится норматив на общедомовые нужды, который будет дополнительно предъявляться к нормативу потребления коммунальной услуги в жилом помещении.

Увеличение норматива на величину вновь вводимого норматива на общедомовые нужды по Тимашевскому району приведет к существенному росту объемов на отопление, которые будут выставлены потребителям – гражданам при отсутствии приборов учета. При этом обращаем внимание, что размер объемов на общедомовое имущество, может существенно различаться по многоквартирным жилым домам в зависимости от конструктивных особенностей (планировки) домов, определяющих соотношение между площадями на общедомовые нужды к общей площади дома.

Нормативы потребления услуг по горячему водоснабжению и водоотведению устанавливаются в «м3 на 1 человека в месяц», а нормативы на общедомовые нужды по услугам холодного, горячего водоснабжения и водоотведения устанавливаются в «м3 на 1м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме». Таким образом, конкретный прирост общего платежа граждан по услугам холодного, горячего водоснабжения и водоотведения, обусловленный изменением порядка расчета граждан на данные услуги, а также введением норматива на общедомовые нужды, является индивидуальным в зависимости от соотношения площади общедомового имущества и жилой площади помещений. Необходимо отметить, что по ряду степеней благоустройства жилых помещений произошел существенный прирост по отношению к действующим нормативам. Кроме того вводятся нормативы по холодному водоснабжению на полив, поение и содержание животных.

В области газоснабжения нормативы не увеличиваются, а в области электроснабжения с учетом 100%-го оснащения квартирными приборами учета - общедомовые нужды в основной части не превысят применявшихся ранее нормативов в размере – 7 кВт*час на 1 человека. Однако в случае, если одиноко проживающие граждане располагают жилым помещением значительной площади, то в связи с изменением порядка расчетов у них могут увеличиться объемы на общедомовые нужды, но у других граждан, у которых в семье на 1 человека приходится меньше жилой площади, объемы на общедомовые нужды снизятся. Также вводятся нормативы по расходу электроэнергии на содержание животных.

Изменения, внесенные в федеральное законодательство, существенным образом влияют на увеличение величины нормативов потребления коммунальных услуг и на увеличение размера платежа граждан за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных приборов учета.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. Таким образом, многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Вышеуказанные изменения федерального законодательства по изменению порядка расчета граждан за коммунальные услуги являются дополнительными мерами, предпринятыми на федеральном уровне и стимулирующими потребителей – граждан на реализацию вышеуказанного федерального закона в части установки приборов учета.

Указанные изменения законодательства не влекут негативных последствий для потребителей – граждан, проживающих в домах, в которых обеспечена установка приборов учета в соответствии с законодательством.

Новые нормативы коммунальных услуг вступят в силу с 1 января 2013 года и в течение 2012 года всем сторонам процесса необходимо принять меры, направленные на разработку мероприятий по установке общедомовых и индивидуальных приборов учета в жилых зданиях на территории Тимашевского района. Это не только оптимизация расходов потребителей, это – требования федерального законодательства, невыполнение которых ведет к административной ответственности.

ПРОКУРОРСКИЙ НАДЗОР ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ПРОТИВОДЕЙСТВИИ КОРРУПЦИИ

Прокуратурой Тимашевского района на постоянной основе осуществляется надзор за исполнением законодательства о противодействии коррупции. Так, за истекший период 2012 года по результатам проведенных проверок выявлено 103 нарушения законодательства о государственной и муниципальной службе, о противодействии коррупции. По результатам выявленных нарушений закона опротестовано 16 правовых актов органов местного самоуправления, внесено 29 представлений, по результатам уже рассмотренных к дисциплинарной ответственности привлечено 53 должностных лица, вынесено 3 постановления о возбуждении дел об административном правонарушении по ст. 19.29 КоАП РФ, направлено 10 информации в адрес председателей комиссий по урегулированию конфликтов интересов государственных, муниципальных органов.

В результате проверки прокуратуры района внесены представления главам поселений по фактам не проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления и их проектов, а также в связи с отсутствием в поселениях нормативного правового акта, регламентирующего порядок поведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, издаваемых представительными органами местного самоуправления, что является нарушением требований ст.3 Федерального закона от 17 июля 2009 года N 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов".

Кроме этого, прокуратурой района опротестованы правовые акты, содержащие коррупциогенные нормы, а именно такие как отсутствие или неопределенность сроков, условий или оснований принятия решения, таким образом, устанавливающими для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения.

В порядке нормотворческой инициативы прокуратурой Тимашевского района для всех муниципальных образований Тимашевского района разработаны проекты постановления «О

Порядке размещения сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих администрации муниципального образования Тимашевский район и членов их семей на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и предоставления этих сведений для опубликования средствам массовой информации».

Необходимость принятия данного нормативного правового акта обусловлена требованиями ч.6 ст.8 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», на сегодняшний день постановления приняты во всех муниципальных образованиях Тимашевского района.

В силу положений ст.2 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" определена правовая основа противодействия коррупции, установлена иерархия нормативных актов по вопросам противодействия коррупции, в число которых включены и муниципальные правовые акты.

Федеральным законом от 21.11.2011 № 329-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием государственного управления в области противодействия коррупции» в ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008 года № 273-ФЗ внесены изменения, согласно которым гражданин, замещавший должность муниципальной службы, включенный в перечень, установленный нормативными правовыми актами Российской Федерации, в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы имеет право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

Однако проверкой установлено, что вышеуказанные положения действующего законодательства не нашли своего закрепления в нормативных правовых актах 10 поселений Тимашевского района, на основании изложенного прокурором района принесено 10 протестов на противоречащие действующему законодательству нормативно-правовые акты, протесты прокурора удовлетворены, акты приведены в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Кроме того, прокуратурой района выявлены нарушения антикоррупционного законодательства, в части невыполнения обязанности работодателя по письменному сообщению о заключении трудового договора с лицом, ранее замещавшим должность государственной службы, по последнему месту службы государственного служащего.

Согласно ч.4 ст.12 Федерального закона от 25.12.2008 г. №273 – ФЗ «О противодействии коррупции», работодатель при заключении трудового договора с гражданином, замещавшим должности государственной или муниципальной службы, перечень которых устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, в течение двух лет после его увольнения с государственной или муниципальной службы обязан в десятидневный срок сообщить о заключении такого договора представителю нанимателя (работодателю) государственного или муниципального служащего по последнему месту его службы.

Однако, как показали проверки прокуратуры района, не всеми работодателями исполняются вышеуказанные требования действующего законодательства в связи с чем, в отношении руководителей коммерческих организаций прокурором района возбужден 3 дела об административных правонарушениях по ст. 19.29 КоАП РФ, которые рассмотрены мировыми судьями, виновным лицам назначено наказание в виде штрафа в размере 20000 рублей.

Также прокуратурой Тимашевского района проведена проверка соблюдения обязанности государственными служащими, реализующими полномочия по контролю и надзору, а также разрешительные функции, по вопросам соблюдения порядка представления сведений о доходах и обязательствах имущественного

характера за 2010 год. Проверочные мероприятия проведены в районном подразделении Гостехнадзора, Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по краю и республике Адыгея (Россельхознадзор), Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю (Роспотребнадзор), МЧС России, ИФНС России, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, УФМС России по Краснодарскому краю, Управления Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков (ФСНК России).

Проверкой установлено, что государственными служащими допускается предоставление неполных, недостоверных сведений работодателю.

По результатам проверки прокурором района направлены информационные письма в адрес председателей комиссий по урегулированию конфликтов интересов (Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, УФМС России по Краснодарскому краю, Управления Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков (ФСНК России)) для проведения служебных проверок.

На сегодняшний день прокуратурой района запланирована и начата аналогичная проверка вышеуказанных органов, проверке подлежат предоставленные сведения о доходах за 2011 год.

Кроме того прокуратурой Тимашевского района проведена проверка исполнения законодательства о противодействии коррупции при предоставлении сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2011 год, лицами, замещающими муниципальные должности. Проверочные мероприятия проведены в администрации МО Тимашевский район, контрольно-счетной палате МО Тимашевский район, администрации Тимашевского городского поселения, а также в 9 сельских поселениях.

Проверкой проведенной прокуратурой Тимашевского района установлено, что всеми муниципальными служащими предоставлены сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей, нарушений сроков подачи не установлено.

Вместе с тем, в ходе проверки установлены факты неполного заполнения форм сведений о доходах, например граф о наличии жилых помещений, находящихся в пользовании, о принадлежащих на праве собственности объектах недвижимого имущества, их площади, транспортных средств, полученном доходе от продажи недвижимого имущества, автотранспорта, аренды земельных паев, не указаны расчетные счета, на которые зачисляется заработная плата.

По результатам проверки прокурором района направлена 1 информация в комиссию по урегулированию конфликтов интересов, внесено 12 представлений.

Старший помощник прокурора
Тимашевского района

О.И. Хрущева

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением администрации сельского поселения Кубанец Тимашевского района «О назначении публичных слушаний» от 31.10.2012 года № 85.

Тема публичных слушаний «Об утверждении индикативного плана социально-экономического развития сельского поселения Кубанец Тимашевского района на 2013 год»

Дата проведения: 16 ноября 2012 года.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов		Предложения, рекомендации внесены, поддержаны, сняты
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, название организации
1	Рассмотрение проекта индикативного плана социально-экономического развития сельского поселения Кубанец Тимашевского района на 2013 год	1	Предложения, рекомендации отсутствовали	Предложения, рекомендации отсутствовали

В. Коновалов,
председатель оргкомитета

Н. Дема,
секретарь оргкомитета

Учредитель:
администрация
сельского поселения Кубанец
Тимашевского района на
основании постановления
от 06.07.2009 г. № 42

Главный редактор:
В.А.Коновалов

Верстка:
Н.А.Кузьмина

Адрес редакции:
352733, Краснодарский край,
Тимашевский район, х. Беднягина,
ул. Школьная, д. 5
конт. тел. 8-861-30-3-13-25,
сайт: adm-kubanec.ru,
e-mail: kubanez-86130@yandex.ru

Газета отпечатана
типографией "Вектор"
г. Тимашевск, пер.
Советский, 9/1
8-861-30-4-70-47
Реализуется "бесплатно"
тираж 600 экз.